



Pour diffusion immédiate : 03/03/2023

GOVERNEURE KATHY HOCHUL

LA GOUVERNEURE HOCHUL ANNONCE QUE COHOES A REMPORTÉ LES 10 MILLIONS DE DOLLARS POUR LA RÉGION DE LA CAPITALE LORS DU SIXIÈME TOUR DE L'INITIATIVE DE REVITALISATION DES CENTRES-VILLES

Ces investissements de revitalisation des centres-villes jouent un rôle central dans la stratégie de croissance des collectivités et de développement économique général de l'État

L'État travaillera avec les résidents, les responsables communautaires et les agents publics pour revitaliser le centre-ville de Cohoes

La gouverneure Kathy Hochul a annoncé aujourd'hui que la ville de Cohoes recevra un financement de 10 millions de dollars en tant que lauréate de la région de la Capitale dans le cadre du sixième tour de l'Initiative de revitalisation des centres-villes (Downtown Revitalization Initiative, DRI). Pour le sixième cycle de l'initiative de revitalisation des centres-villes, chacune des dix régions de développement économique de l'État se voit attribuer 10 millions de dollars, pour un engagement total de l'État de 100 millions de dollars en financement et en investissements pour aider les communautés à stimuler leurs économies en transformant les centres-villes en quartiers dynamiques.

« En investissant dans le centre-ville de Cohoes, nous garantissons la prospérité de cette superbe communauté accueillante appréciée depuis longtemps par les résidents et les visiteurs, » **a déclaré la gouverneure Hochul.** « Ce financement permettra à Cohoes, ses superbes chutes d'eau et son centre-ville animé, d'être un endroit où les résidents travaillent, se divertissent et prospèrent pour les générations à venir. »

L'initiative de revitalisation des centres-villes (DRI) est une composante de la politique de développement économique de l'État. Elle vise à transformer les quartiers du centre-ville en centres d'activité dynamiques offrant une qualité de vie optimale et attirant des entreprises, des emplois et une diversité économique et de logement. À l'instar des cycles précédents de l'initiative DRI, chaque collectivité sélectionnée élaborera un plan stratégique par le biais d'un processus de planification communautaire ascendant, qui définira une vision de la revitalisation de son centre-ville et identifiera une liste de projets phares ayant le potentiel de transformer et de susciter d'autres investissements privés et publics. Le Département d'État attribuera ensuite les fonds DRI aux projets

sélectionnés présentant le meilleur potentiel pour relancer la revitalisation et concrétiser la vision de la communauté.

Cohoes

Cohoes est une petite ville offrant de nombreux atouts. Abrisant un ensemble croissant de restaurants, de magasins de détail, d'antiquaires, de galeries d'art et de lieux de divertissement, ainsi qu'une population résidentielle en plein essor qui les soutient, le centre-ville de Cohoes est sur le point de se transformer. Le mélange éclectique de commerces implantés dans un cadre architectural du XIXe siècle, associé à de nombreux espaces verts et à un jardin communautaire, confère l'impression d'une communauté moderne aux accents empreints de nostalgie. Les manifestations spéciales telles que Rock the Block, Eat in the Street, Wing Wars, Soup Stroll, le Mac & Cheese Bowl de la Banque alimentaire régionale et bien d'autres encore améliorent la qualité de vie des résidents et dynamisent le centre-ville. Cette qualité de vie n'est pas une simple impression, elle se manifeste clairement à travers une population croissante, de plus en plus jeune et diversifiée.

Au cours des dernières années, de solides investissements privés et publics ont engendré la création d'emplois, une relance de l'économie du centre-ville et une proportion croissante de Millennials et de populations diverses. Cohoes cherche à tirer parti de ces investissements récents et de ses atouts historiques pour promouvoir une communauté accueillante et facile d'accès où les résidents et les visiteurs peuvent profiter de divers choix en matière de restauration, de commerces et de divertissement. La DRI va redonner à Cohoes un centre-ville facile d'accès où l'on peut se promener, avec une abondance de services qui font de la ville une destination régionale de premier ordre, en aménageant les étages supérieurs des immeubles à façade commerciale à des fins résidentielles, en restaurant les façades des immeubles historiques et en améliorant les liaisons avec et dans le centre-ville.

Le Conseil régional de développement économique de la région de la capitale a mené une analyse détaillée et concurrentielle de toutes les propositions faites par les collectivités dans l'ensemble de la région et a pris en compte les critères suivants pour la nomination de Cohoes :

- Le centre-ville est compact et bien délimité ;
- Le centre-ville a le potentiel pour tirer parti d'investissements publics et privés passés ou pour en attirer de nouveaux ;
- Le développement récent ou imminent de l'emploi dans le centre-ville ou à proximité est susceptible d'attirer les travailleurs, de soutenir la revitalisation et d'assurer une croissance durable ;
- Le centre-ville offre un lieu de vie attractif pour différentes populations ;
- La municipalité adopte déjà, ou a la capacité de concevoir et de mettre en œuvre des mesures qui améliorent l'habitabilité et la qualité de vie ;
- La municipalité a déjà sollicité l'engagement de la communauté de manière ouverte et sérieuse pour concevoir un projet de revitalisation du centre-ville et dresser une liste préliminaire de projets et d'initiatives ;

- La municipalité dispose, sur place, des capacités pour gérer le processus de la DRI ; et
- La municipalité a identifié des projets transformateurs qui pourront être mis en œuvre à court terme grâce aux fonds de la DRI.

Cohoes s'est vu accorder 10 millions de dollars de fonds et d'investissements de l'État pour revitaliser son centre-ville et créer de nouvelles possibilités de croissance à long terme, à la suite du processus de planification locale. Cohoes rejoint donc les communes de Glens Falls, Hudson, Albany, Schenectady, Tannersville et Troy, qui ont remporté les cinq premières phases de l'initiative de la DRI pour la région de la capitale.

Cohoes entamera le processus d'élaboration d'un plan d'investissement stratégique visant à revitaliser son centre-ville grâce à des fonds de planification d'un montant maximal de 300 000 dollars provenant de la subvention de 10 millions de dollars de la DRI. Un comité de planification local composé de représentants municipaux, de dirigeants communautaires et d'autres parties prenantes dirigera ces travaux, avec le soutien d'une équipe d'experts du secteur privé et de planificateurs de l'État. Le plan d'investissement stratégique examinera les atouts et les opportunités locales et identifiera les projets de développement économique, de transport, de logement et de communauté qui correspondent à la vision de la communauté pour la revitalisation du centre-ville et sont prêts à être mis en œuvre. Le plan d'investissement stratégique orientera l'investissement des fonds accordés dans le cadre de l'initiative DRI vers des projets de revitalisation qui contribueront à la réalisation de la vision de la communauté pour son centre-ville tout en tirant parti de l'investissement de 10 millions de dollars de l'État et en le développant. Les plans pour le sixième cycle de l'initiative DRI seront achevés en 2023.

La présidente-directrice générale, présidente et commissaire de l'Empire State Development, Hope Knight, a déclaré : « C'est passionnant de voir la façon dont la DRI continue de revitaliser les centres-villes de l'État de New York, et la ville de Cohoes sera bientôt en mesure de constater elle-même ses effets transformateurs. Ces fonds permettront à " The Spindle City " de concrétiser ses objectifs visant à améliorer la connectivité et la praticabilité, ainsi qu'à revitaliser les bâtiments historiques et les devantures de magasins en vue de séduire de nouveaux résidents et visiteurs et d'assurer ainsi sa croissance future. »

Le secrétaire d'État Robert J. Rodriguez a déclaré : « Notre État assiste à une renaissance des centres-villes, et l'initiative de revitalisation des centres-villes poursuit cet élan dans ce sixième tour. Grâce aux récents investissements réalisés dans le centre-ville et à l'afflux de résidents à la fois plus jeunes et plus diversifiés, Cohoes est sur le point de connaître une véritable transformation, et ces fonds versés dans le cadre de l'initiative DRI permettront à la ville de concrétiser sa vision. Félicitations à la ville de Cohoes pour cette distinction »

RuthAnne Visnauskas, commissaire de la Rénovation des logements et de la collectivité, a déclaré : « Cohoes est une ville diversifiée offrant de nombreux atouts et

cet investissement de 10 millions de dollars de l'État en faveur de la revitalisation de son centre-ville insufflera un élan de vitalité supplémentaire à cette communauté en pleine croissance. Grâce aux actions menées par la gouverneure Hochul et à l'initiative de revitalisation des centres-villes, nous pouvons créer de nouveaux logements et rénover les devantures des magasins existants de telle sorte que les résidents actuels et futurs pourront en bénéficier, et ce, en complément des investissements stratégiques supplémentaires réalisés dans toute la région de la capitale. »

Les coprésidents du Capital REDC, Ruth Mahoney, vice-présidente exécutive, présidente de la gestion du patrimoine et présidente régionale à la NBT Bank, et le Dr Havidán Rodríguez, président de l'Université d'Albany, ont affirmé : « Cohoes est une collectivité de la région de la capitale en plein essor, et la DRI favorisera davantage son établissement en tant que destination diverse et dynamique. Le Capital REDC se réjouit de voir les projets stratégiques orientés vers les besoins de la communauté qui permettront de rapprocher les résidents et les nouveaux arrivants de tout ce que cette ville peut leur offrir. »

Le sénateur d'État Jacob Ashby a déclaré : « En sélectionnant Cohoes comme bénéficiaire d'une subvention de la DRI, la gouverneure a fait un choix judicieux. Ces fonds permettront d'accélérer la croissance et le développement suscités par une série d'investissements publics et privés en faveur de logements abordables, de restaurants attrayants et d'une scène artistique dynamique dans la ville. Je suis fier de pouvoir soutenir ce projet. »

John T. McDonald III, membre de l'Assemblée, a déclaré : « En tant qu'ancien maire de Cohoes et membre actuel de l'Assemblée, j'ai toujours rêvé d'une occasion comme cette initiative de revitalisation du centre-ville en faveur de ma ville natale. Je suis heureux pour la ville et pour nos résidents qui bénéficieront de ce projet de transformation. Je tiens à remercier et à féliciter la gouverneure Kathy Hochul d'avoir donné vie à ce projet et je tiens à souligner que le conseil exécutif et l'assemblée législative sont tout à fait d'accord sur la nécessité de ce programme. En outre, le programme de la DRI de la ville de Cohoes s'inscrit parfaitement dans le cadre du programme de logement de l'État de New York (New York Housing Compact) proposé par la gouverneure Hochul dans son budget exécutif. Grâce à l'initiative DRI, nous réalisons des investissements dans nos centres villes qui sont à l'origine de nos banlieues et le succès de ces centres villes se traduit par une croissance vers l'extérieur. Alors que nous nous efforçons de rendre l'État de New York plus habitable et plus abordable, cette initiative constitue un excellent investissement des ressources de l'État et l'amélioration du développement résidentiel conduira à de meilleures opportunités commerciales. Une véritable victoire pour tous les New-Yorkais. »

A propos de l'initiative de revitalisation du centre-ville

L'initiative de revitalisation des centres-villes a été créée en 2016 en vue d'accélérer et de généraliser la revitalisation des centres-villes et des quartiers dans les dix régions de l'État afin qu'ils deviennent des centres d'activité attractifs pour les investisseurs. Dirigée par le Département d'État avec l'aide de l'Empire State

Développement, de la Rénovation des logements et de la collectivité et de la NYSERDA, la DRI représente une stratégie innovante et sans précédent de « planification suivie d'action » qui associe la planification stratégique à une mise en œuvre immédiate et aboutit à des centres-villes compacts et accessibles à pied qui sont un élément clé pour aider l'État de New York à reconstruire son économie après les conséquences de la pandémie de COVID-19, ainsi que pour atteindre les objectifs climatiques audacieux de l'État en encourageant l'utilisation des transports publics et en réduisant la dépendance vis-à-vis des véhicules privés.

Au cours des cinq premières années du programme, l'État a investi 600 millions de dollars dans 59 centres-villes ayant suffisamment de maturité pour initier une revitalisation et un réel potentiel d'attraction en termes de réaménagement, d'entrepreneuriat, de création d'emplois, d'opportunités économiques et de diversité résidentielle.

Les communautés participantes sont nommées par les 10 conseils régionaux de développement économique de l'État, sur la base du potentiel de transformation que présente leur centre-ville. Une enveloppe de 10 millions de dollars est accordée à chaque communauté pour concevoir un plan d'investissement stratégique pour son centre-ville et mettre en œuvre des projets catalytiques majeurs. Ceux-ci doivent constituer une avancée majeure dans l'objectif de revitalisation des communautés et exploiter d'autres investissements publics ou privés.

Pour en savoir plus sur la DRI, rendez-vous [ici](#).

###

Informations supplémentaires disponibles sur le site Web www.governor.ny.gov
État de New York | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418

[SE DÉSABONNER](#)